

LEI Nº 4.215, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2015.

Autoriza o Poder Executivo a prorrogar a concessão de direito real de uso de terreno com benfeitorias para o Aeroclube de Ibitinga.

O SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA, Estado de São Paulo, em conformidade com a Lei Orgânica do Município, e nos termos da Resolução nº 4.511/2015, da Câmara Municipal, promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Prefeito Municipal autorizado a prorrogar concessão de direito real de uso, ao Aeroclube de Ibitinga, inscrito no CGCMF nº 60.247.491/0001-00, um terreno com construção de um hangar com 21.067,00 metros quadrados, a ser destacado de área maior, havido de acordo com as transcrições: 9.199 - fl. 52 - livro AB, 13.681 - fl. 41 - livro AQ, 13.682, fl. 41 - livro AQ, 13.750 - fl. 60 - livro AQ, 13.751 - fl. 61 - livro AQ e 13.752 - fl. 61 - livro AQ, do Cartório de Registro de Imóveis local, com as seguintes medidas e confrontações: trata-se de uma área de terra localizada no município de Ibitinga, denominada de Aeroclube de Ibitinga, de propriedade da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga, que em sua integridade mede + - 21.067,00 m², correspondente a 0,870 alqueires, e sua descrição é a seguinte: parte de um ponto às margens da estrada municipal que liga o referido Aeroporto Municipal com o município de Ibitinga, onde existe um “mata-burro” de entrada, denominado ponto A. Do ponto A, segue com uma distância de 17,70 m até encontrar o ponto B. Do ponto B, segue com uma distância de 120,85 m até encontrar o ponto C, sempre fazendo divisa com uma estrada de terra. Do ponto C, segue com uma distância de 142,20 m até encontrar com o ponto D. Do ponto D, segue com uma distância de 22,70 m até encontrar o ponto E. Do ponto E, segue com uma distância de 109,60 m, até encontrar com o ponto F, sempre fazendo divisa com o clube de rodeio onde existe um muro de divisa. Do ponto F, segue com uma distância de 25,90 m, até encontrar o ponto G. Do ponto G, segue com uma distância de 132,00 m até encontrar o ponto H. do ponto H, segue com uma distância de 15,00 m até encontrar o ponto I. Do ponto I, segue com uma distância de 225,10 m até encontrar com o ponto J. Do ponto J, segue com uma distância de 10,30 m até encontrar com o ponto A, onde se iniciou o presente memorial, sempre fazendo divisa com a área do próprio Aeroporto.

Parágrafo Único - A concessão de direito real de uso de que trata o “caput” do presente artigo deverá ser feita com encargos, em conformidade com a lei 8.666/93 e suas alterações posteriores, dispensando-se a licitação nos termos de nossa Lei Orgânica, Artigo 93, parágrafo 1º.

Art. 2º. A entidade beneficiária poderá permitir que terceiros interessados construam prédio dentro da área delimitada, própria para oficina de manutenção ou hangar para guarda de aeronaves.

Art. 3 °. Os rendimentos que a entidade beneficiária auferir, provenientes de exploração com alugueres ou arrendamento dos bens ora concedidos e os que vierem a ser construídos serão considerados como auxílio financeiro, de cujo valor recebido deverá ser prestada conta, como subvenção de acordo com a legislação em vigor.

Art. 4°. A entidade beneficiária tem resguardado o direito de uso e acesso à pista de pouso, obedecidas às exigências legais e determinações das autoridades.

Art. 5°. No contrato de concessão, constará obrigatoriamente cláusula de reversão ao patrimônio público, em caso de paralisação das atividades, alteração das mesmas e ao final do prazo estipulado no artigo 1°.

Art. 6°. A duração da presente concessão é de 20 (vinte) anos, a contar a data de sua assinatura, podendo ser renovado por igual período, sucessivamente, de acordo com os interessados, mediante a celebração de novo instrumento contratual.

Art. 7°. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 2.289, de 17 de março de 1998.

FLORISVALDO ANTÔNIO FIORENTINO
Prefeito Municipal

Registrada e publicada na Secretaria de Administração da
P. M., em 21 de dezembro de 2015.

PEDRO WAGNER RAMOS
Secretário de Administração